

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-04-13

Plats Kommunhuset - Kolabacken

Tid 17:00–17:45

Paragrafer 41–51

Beslutande

Ledamöter

Wilhelm Tham (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande
Hans Lundberg (SD)

Tjänstgörande ersättare Ann-Katrin Cedergren (M), ersätter Åsa Dahlbeck (M)
Ulrika Nilsson (L), ersätter Ola Wemrin (L)

Ej beslutande

Ersättare

Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Josefin Anselmsson (M)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S)
Richard Frank (SD)

Insynsplats, ersättare Per Nilsén (C)

Tjänstemän och övriga Anela Tahirovic, bygglovschef
Anders Stenkvist, samordnare
Charlie Schütte, nämndsekreterare

Utses att justera Hans Lundberg (SD)

**Justering,
plats och datum** Digital, 2026-04-21

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/17

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt.

Underskrifter finns sist i protokollet.

Wilhelm Tham (M)

Ordförande

Hans Lundberg (SD)

Justerare

Charlie Schütte

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-04-13
Datum då anslaget sätts upp	2026-04-23
Datum då anslaget tas ned	2026-05-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.
Charlie Schütte

Ärendelista

§ 41 Val av justerare

§ 42 Eskilstorp 2:168 - Nybyggnad av radhus 9 bostäder med eldstad

§ 43 Eskilstorp 2:169 - Nybyggnad av radhus, 28 bostäder med eldstad

§ 44 Höllviken 2:52 - Nybyggnad av flerbostadshus, rivning av befintliga byggnader samt ändring av markhöjder

§ 45 Höllviken 2:80 - Nybyggnad av flerbostadshus, rivning av befintliga byggnader samt ändring av markhöjder

§ 46 Höllviken 12:181 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - komplementbyggnad

§ 47 Fredshög 1:7 - Ändrad användning - ekonomibyggnad inom jordbruk (vinodling) till byggnad för vinodling med förenlig verksamhet

§ 48 Höllviken 12:67 - Ansökan om dispens från strandskyddet

§ 49 Kontrollplan för badvattenprovtagningen badsäsongen 2026

§ 50 Meddelande till nämnden

§ 51 Redovisning av delegeringsbeslut

MBn § 41

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 21 april 2026.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Hans Lundberg (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Ärendets dnr: VEL-2026-123

MBn § 42

Eskilstorp 2:168 - Nybyggnad av radhus 9 bostäder med eldstad

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnation av nio radhus uppdelade på tre enheter med tre bostäder i varje på fastigheten Eskilstorp 2:168. Radhusen uppförs i en våning och varje bostad har en boarea om 105 m². Byggnaderna placeras i förgårdslinje med indragen entré för att ge plats åt parkering framför bostäderna.

Fasader utför i gult tegel och tak av skiffergrå takpapp. Dörrar, fönster och övriga detaljer är grå. Komplementbyggnader uppförs med grå träpanel och skiffergrå takpapp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvis

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2026-01-30)

Fasader (2026-01-30)

Gestaltning, Information (2026-01-30)

Illustrationsplan (2026-02-02)

Informations färg/material (2026-03-17)

Information utemiljö (2026-01-30)

Markplanering (2026-02-02)

Nybyggnadskarta (2026-02-02)

Plan, fasad, sektion förråd (2026-01-30)

Planer (2026-01-30)

Planering och utrustningsplan (2026-02-02)

Presentation (2026-02-02)

Sektionen (2026-01-30)

Situationsplan (2026-01-30)

Takplaner (2026-01-30)

Utlåtande tillgänglighet (2026-01-30)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 19

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 19

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs på kommunens digitala anslagstavla enligt i 9 kap. 109 § PBL

Ett beslut om att ge lov får verkställas omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL, även om det inte har vunnit laga kraft, om startbesked finns. Innan beslut om lov vunnit laga kraft sker åtgärden på egen risk.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2026-131

MBn § 43

Eskilstorp 2:169 - Nybyggnad av radhus, 28 bostäder med eldstad

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnation av 28 radhus uppdelade på sju enheter med tre till fem bostäder i varje på fastigheten Eskilstorp 2:169. Radhusen uppförs i en eller två våningar och har en boarea om mellan 78–122 m². Byggnaderna placeras i förgårdslinje.

Fasader utför i gult tegel eller krämvit/gulbeige puts och tak av skiffergrå takpapp. Dörrar, fönster och övriga detaljer är grå. Komplementbyggnader uppförs med grå träpanel och skiffergrå takpapp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2026-02-02)

Fasader (2026-02-02)

Illustrationsplan (2026-03-04)

Informations färg/material (2026-02-02)

Information utemiljö (2026-02-02)

Information gestaltning (2026-02-02)

Markplanering (2026-03-04)

Nybyggnadskarta (2026-03-04)

Planer (2026-02-02, 2026-03-04)

Plan, fasad, sektion förråd (2026-02-02)

Plan, fasad, sektion miljöhus (2026-02-02)

Planering och utrustningsplan (2026-03-04)

Presentation (2026-03-04)

Sektioner (2026-02-02)

Situationsplan (2026-03-04)

Takplansritningar (2026-02-02)

Utlåtande tillgänglighet (2026-03-04)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 20

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 20

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs på kommunens digitala anslagstavla enligt i 9 kap. 109 § PBL.

Ett beslut om att ge lov får verkställas omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL, även om det inte har vunnit laga kraft, om startbesked finns. Innan beslut om lov vunnit laga kraft sker åtgärden på egen risk.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1857

MBn § 44

Höllviken 2:52 - Nybyggnad av flerbostadshus, rivning av befintliga byggnader samt ändring av markhöjder

Initierat av

Sökande: [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintliga byggnader på fastigheten rivs och att ett flerbostadshus med två våningar och källare, innehållande sex lägenheter byggs på platsen. Ansökan gör i samband med en ansökan om liknande åtgärd på Höllviken 2:52 och syftet är att det ska bildas en bostadsrättsförening för de båda byggnaderna.

Fasadmaterial utgörs i huvudsak av skifferplattor och takmaterial utgörs i huvudsak av antracitgrå plåt och detaljer är också antracitgrå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökan (2025-11-13)
Certifikat Kontrollansvarig (2025-11-17)
Exempel fasadmaterial (2025-12-08)
Fasader (2025-11-17)
Foto befintliga byggnader (2025-12-30)
Färglagda fasader (2025-11-17)
Källarplan (2025-11-17)
Nybyggandskarta (2025-12-30)
Planritningar (2025-11-13)
Sektioner (2025-11-13)
Situation- och markplaneringsritning (2025-11-13)
Yttrande tillgänglighet (2025-11-17)
Yttrande från tekniska (2026-02-04)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 21
Yttrande från grannar (2026-04-09)

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 21

Yrkande

Danijela Rasmusson (SD) yrkar att avslå bygglov med instämmande av Richard Forsman (-) enligt bilaga 1.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Danijela Rasmussons (SD) avslagsyrkande med instämmande av Richard Forsman (-).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
5. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Reservation

Eva Magnusson (-) lämnar en protokollsanteckning enligt bilaga 2.

Filippa Rolf (MP) lämnar en protokollsanteckning enligt bilaga 3.

Beslutet skickas till

Sökande

Remissinstanser som yttrat sig

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1855

MBn § 45

Höllviken 2:80 - Nybyggnad av flerbostadshus, rivning av befintliga byggnader samt ändring av markhöjder

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintliga byggnader på fastigheten rivs och att ett flerbostadshus med två våningar och källare, innehållande fem lägenheter byggs på platsen. Ansökan gör i samband med en ansökan om liknande åtgärd på Höllviken 2:52 och syftet är att det ska bildas en bostadsrättsförening för de båda byggnaderna.

Fasadmaterial utgörs i huvudsak av skifferplattor och takmaterial utgörs av antracitgrå plåt och sedumtak. Detaljer på byggnaden är också antracitgrå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-11-13)

Fasad- och Sektioner (2026-01-08)

Foto befintliga byggnader (2026-01-08)

Färglagda fasader (2025-11-13)

Kontrollansvarig (2025-11-13)

Källarplan (2026-01-08)

Nybyggandskarta (2026-01-08)

Planritningar (2026-01-08)

Sektioner (2025-11-13)

Situation- och markplaneringsritning (2025-11-13)

Yttrande tillgänglighet (2025-11-17)

Yttrande från tekniska (2026-02-04)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 22

Yttrande från grannar (2026-04-09)

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 22

Yrkande

Danijela Rasmusson (SD) yrkar att avslå bygglov med instämmande av Richard Forsman (-) enligt bilaga 1.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Danijela Rasmussons (SD) avslagsyrkande med instämmande av Richard Forsman (-).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
5. Avgift tas ut enligt gällande taxa

Protokollsanteckning

Eva Magnusson (-) lämnar en protokollsanteckning enligt bilaga 2.

Filippa Rolf (MP) lämnar en protokollsanteckning enligt bilaga 3.

Beslutet skickas till

Sökande

Remissinstanser som yttrat sig

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/17

Ärendets dnr: VEL-2025-1592

MBn § 46

Höllviken 12:181 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - komplementbyggnad

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en komplementbyggnad konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 800 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Beräkning av byggsanktionsavgift
Klagomål, 2025-09-26
Yttrande, 2025-11-13
Protokoll platsbesök, 2026-03-03
Kommunicering, 2026-03-05
Yttrande 2, 2026-03-12
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 23

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 14 800 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/17

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Upplysningar

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2026-41

MBn § 47

Fredshög 1:7 - Ändrad användning - ekonomibyggnad inom jordbruk (vinodling) till byggnad för vinodling med förenlig verksamhet

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd avser ändrad användning av en byggnad uppförd som ekonomibyggnad för jordbruk, avsedd för vinodling och vinproduktion. Fastigheten används för vinodling och vinproduktion inom jordbruk. För att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar verksamhet anger sökanden att byggnaden även behöver kunna användas för kompletterande verksamheter som hör nära samman med vingårdsverksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2026-01-16)
Markplaneringsritning (2026-02-03)
Situationsplan (2026-01-16)
Fasad- och sektionsritning (2026-03-30)
PM från sökande (2026-01-16)
Yttrande från Trafikverket (2026-02-25)
Kompletterande PM (2026-03-30)
Planritningar (2026-03-30)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2026-03-17 § 37

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-03-17 § 37

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs på kommunens digitala anslagstavla enligt i 9 kap. 109 § PBL

Ett beslut om att ge lov får verkställas omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL, även om det inte har vunnit laga kraft, om startbesked finns. Innan beslut om lov vunnit laga kraft sker åtgärden på egen risk.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2026-125

MBn § 48

Höllviken 12:67 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ansökan om strandskyddsdispens nybyggnad (flytt) av en glasskiosk på fastigheten Höllviken 12:67. Det gäller flytt av en befintlig glasskiosk, som ska flyttas cirka 40 meter från fastigheten Höllviken 12:90 till Höllviken 12:67. Flytten innebär att den äldre kiosken tas bort och en ny lik den gamla byggs upp på ny placering. Kiosken kommer enligt sökande ha måtten 4x4,5 meter (18m²) och en höjd på 2,5 meter.

Den befintliga glasskiosken som avses flyttas ligger på fastigheten Höllviken 12:90 och har legat på platsen sedan innan 1973, enligt flygfoto över området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökan (2025-01-28)
Platsbesök, foton och kartunderlag (2026-03-18)
Situationsplan (2025-03-25)
Volymskiss (2026-03-13)

Yrkande

Ulrika Nilsson (L) yrkar att avslå ansökan om dispens enligt bilaga 4.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Ulrika Nilssons (L) yrkande att avslå ansökan.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Meddela dispens från strandskyddet enligt bestämmelsen enligt 7 kap. 18 c §, med särskilt skäl enligt 18 kap. f § miljöbalken (SFS 1998:808) för uppförande av en byggnad med area om 18 m² på fastigheten Höllviken 12:67.
2. Besluta att bara den yta som byggnaden upptar får tas i anspråk.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen (e-post)

Upplysningar

Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft, enligt 7 kap. 18 k § MB

Beslutet befriar er inte från skyldigheter enligt miljöbalken, plan- och bygglagen (ex. bygglov) eller annan lagstiftning.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen Skåne underrättas.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2026-354

MBn § 49

Kontrollplan för badvattenprovtagningen badsäsongen 2026

Initierat av

Verksamhet Miljö

Ärendebeskrivning

Enligt badvattendirektivet (2006/7/EG) som gäller för de svenska EU-baden ska en kontrollplan med provtagningsdatum fastställas innan badsäsongen inleds. EU-baden ska provtas minst fyra gånger per säsong. Kommunen ska besluta om, samt rapportera in kontrollplanen till Havs- och vattenmyndigheten via webbplatsen Badplatsen senast den 30 april varje år. Analys görs av bakterierna Intestinala enterokocker och Escherichia Coli (E. coli), temperatur mäts och det kontrolleras om det finns alger eller avfall som kan utgöra en hälsorisk för de badande, enligt kraven Badvattenförordning (2008:218) och Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter och allmänna råd (HVMFS 2016:16) om badvatten. Liksom tidigare år föreslås provtagningen ske varannan vecka vid sju tillfällen på sju badplatser, enligt bifogad kontrollplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Kontrollplan badsäsongen 2026

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 24

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-03-31 § 24

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/17

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna föreslagen kontrollplan för badsäsongen 2026.

Beslutet skickas till

Verksamhet Miljö

Ärendets dnr: VEL-2026-501

MBn § 50

Meddelande till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2026-03-06 - 2026-03-31

Höllviken 22:13 Överklagande

Falsterbo 3:131 Beslut från länsstyrelsen
Höllviken 19:155 Beslut från länsstyrelsen

Falsterbo 27:8 Beslut från mark- och miljödomstolen

Vellinge 59:65 Beslut från mark- och miljööverdomstolen

Beslut från kommunfullmäktige - Årsrapport Intern kontroll 2025

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2026-502

MBn § 51

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2026-04-13

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2026-04-13

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut



2026-04-13

Höllviken 2:52
2:80

SD yrkar avslag på båda
dessa ärenden.

SD har även yrkat avslag
på ärende 2:52 redan 2024-06-18
da den sökta åtgärden är
planstridig samt att det placeras
på ^{bebodd} ~~prickad~~ mark och får inte
Gåraget ska också räknas in i
BYA som överbyggd gård/
underbyggd terrass enligt svensk
standard 7.3.1

Danijela Rasmussen, SD
Hans Lundberg, SD
Richard Forsman (~~se~~)



MBN 13/4.

Ärende 4+5 Hällviken 2:52
2:80

Deltager ej i beslutet
att godkänna byggnationen.

Eva Hognusson



Protokollsanteckning

Vellinge Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

2025-03-18

Miljöpartiet lämnar en protokollsanteckning i MBN
2026-04-13 ärende 4+5, Höllviken 2:52, 2:80

Miljöpartiet de gröna Vellinge lämnar protokollsanteckning där vi ställer oss
bakom SD:s yrkande på avslag i ärende 4+5, Höllviken 2:52, 2:80

För Miljöpartiet

Filippa Rolf

Yrkande

Vellinge Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-04-13

Ärende 8 Höllviken 12:67

Liberalerna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om dispens från strandskyddet.

Det aktuella ärendet avser inte en befintlig byggnad på samma plats, utan en ny etablering cirka 40 meter från den nuvarande kiosken på annan fastighet. Den planerade åtgärden innebär således att tidigare orörd mark inom strandskyddat område tas i anspråk. Detta är en central omständighet vid prövningen enligt 7 kap. miljöbalken, eftersom strandskyddets syften är att långsiktigt säkerställa allmänhetens tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Att den befintliga kiosken har funnits i området sedan före 1973 saknar avgörande betydelse i detta sammanhang, eftersom den nu aktuella ansökan avser en ny lokalisering på annan plats. Strandskyddsdispens ska prövas utifrån den faktiska plats där den nya åtgärden planeras. En flytt till tidigare obebyggd mark innebär ett nytt intrång inom strandskyddat område och kan inte likställas med fortsatt användning av redan ianspråktagen mark.

Den aktuella platsen är enligt handlingarna planlagd som park- och planteringsmark och utgör idag en öppen och allemansrättsligt tillgänglig yta. Att uppföra en kiosk där innebär ett faktiskt ianspråktagande av mark som idag omfattas fullt ut av strandskyddets skydd. Även om byggnaden är liten till ytan innebär en ny byggnad i strandnära läge en privatiserande effekt och risk för att allmänhetens upplevelse av fri passage och tillgänglighet försämras. Detta gäller särskilt i ett kustnära rekreationsområde med högt allmänt nyttjande.

De särskilda skäl som krävs enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken är enligt min bedömning inte uppfyllda.

Det har inte visats att kioskverksamheten måste lokaliseras till just den nya platsen inom strandskyddat område för att kunna bedrivas. Tvärtom framgår att verksamheten redan kunnat bedrivas under lång tid på annan plats i närområdet. Det saknas därför tillräcklig utredning om varför verksamheten inte kan fortsätta på befintlig plats eller lokaliseras till mark utanför strandskyddat område.

En kioskverksamhet kan typiskt sett inte anses vara en sådan verksamhet som för sin funktion är beroende av ett strandnära läge i den mening som avses i lagstiftningen. Att verksamheten riktar sig till badgäster innebär inte i sig att strandskyddets restriktiva dispensregler sätts ur spel. Service till strandbesökare är inte ett tillräckligt särskilt skäl om verksamheten lika gärna kan lokaliseras på annan plats med mindre påverkan på strandskyddets syften.

Det saknas även en närmare utredning av platsens naturvärden och vilken faktisk påverkan etableringen kan få på växt- och djurliv. Tjänsteskrivelsens bedömning att påverkan skulle vara "försumbar" framstår som otillräckligt underbyggd.

Sammanfattningsvis innebär den sökta åtgärden att ny, tidigare obebyggd mark inom strandskyddat område tas i anspråk utan att lagstadgade särskilda skäl enligt miljöbalken har visats föreligga. Åtgärden strider därmed mot strandskyddets syften och mot den restriktiva dispensprövning som ska tillämpas.

Följande handlingar har undertecknats den 21 april 2026



**Protokoll miljö- och byggnadsnämnden
2026-04-13.pdf**

(783714 byte)
SHA-512: 5167534437cc0892308295180fd8013b54e7f1
f07b67a27f428a3e7b4e4d1b49412ea80623089f0ff90
c511a0b2d31d65b785e7add4f60e673e205d5b9f5c1c7

Underskrifter

2026-04-21 08:49:03 (CET)



Wilhelm Malte Sebastian Tham, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-21 09:01:40 (CET)



Hans Olof Johan Lundberg, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-21 10:02:53 (CET)



Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
576b00ae8d14cb98ffac72e12b2e6ce2f3080e6c7614b46f32bc0439e1e85ae4300f62ac20c1e80bd32f6e56311f07cfd89f10f62058ef70e63276c7e3ed32a1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.